



(поселение)

*(В строках указываются наименования:*

- субъекта Российской Федерации;
- муниципального района;
- поселения.

*Или указываются наименования:*

- субъекта Российской Федерации;
- городского округа).

Кадастровый номер земельного участка

*(Указывается при его наличии, дата постановки земельного участка на государственный кадастровый учет. При отсутствии кадастрового номера земельного участка в строке пишется «Кадастровый номер отсутствует»).*

Описание местоположения границ земельного участка

***(Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части, а также может устанавливаться посредством указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты, если сведения о таких объектах содержатся в ГКН и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов.***

*Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.*

***Сведения об адресе земельного участка имеют статус дополнительных и вносятся на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченных присваивать адреса земельным участкам:***

*В случае если земельный участок имеет статус ранее учтенного в строке может быть указан его адрес - субъект РФ, муниципальное образование, населенный пункт и т.п., или при отсутствии адреса должны содержаться указания на природные объекты и (или) объекты искусственного происхождения, в том числе линейные объекты если сведения о таких объектах содержатся в ГКН и местоположение указанных отдельных частей границ земельного участка совпадает с местоположением внешних границ таких объектов).*

Площадь земельного участка

*(Указываются сведения о площади земельного участка, определенной с учетом предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, максимального процента застройки в границах земельного участка, площадь земельного участка – это площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость).*

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства)

*При наличии планировочных ограничений вносится запись «Планировочные ограничения устанавливаются в соответствии с разрешенным использованием земельного участка, требованиями к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке и отображаются на чертеже градостроительного плана земельного участка»*

*При отсутствии планировочных ограничений вносится запись «Планировочные ограничения отсутствуют».*

План подготовлен

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

.П.

(дата)

(подпись)

(расшифровка подписи)

*(Указываются Ф.И.О., должность уполномоченного лица на подготовку градостроительного плана земельного участка, орган или организация, подготовивший(ая) градостроительный план земельного участка. Лицо, уполномоченное на подготовку градостроительного плана земельного участка, ставит свою подпись, дает ее расшифровку. Подпись подтверждается печатью соответствующего(ей) органа или организации).*

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

*(Дата представления документации по планировке территории или градостроительного плана земельного участка)*

Утвержден

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

*(Указывается наименование вида акта и его название, дата подписания (утверждения) акта и его номер, наименование должности и фамилия лица, подписавшего акт)*

### **1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования<sup>1</sup>**

*В дальнейшем требования к заполнению градостроительного плана для земельного участка на который распространяется действие градостроительного регламента (в случае если до 1 января 2012 года не утверждены правила землепользования и застройки) соответствуют требованиям к заполнению градостроительного плана для земельного участка, на который распространяется действие градостроительного регламента.*

*Выполняется на топографической основе вручную или в электронном виде. Масштаб выбирается разработчиком чертежа для отображения поставленных при подготовке градостроительного плана планировочных задач и требований. В правом нижнем углу подготовленного чертежа оформляется угловой штамп организации с подписями разработчиков).*

*На чертеже градостроительного плана земельного участка приводится экспликация объектов капитального строительства, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, и места допустимого размещения зданий, строений, сооружений. Нумерация объектов – сквозная).*

(масштаб)

*(Указывается масштаб, в котором выполнен градостроительный план земельного участка.*

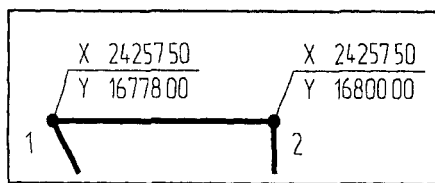
*Заполняется на земельный участок, на который распространяется действие градостроительного регламента или на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется: для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон).*

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

(масштаб)

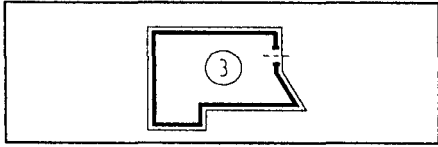
*(Указывается масштаб, в котором выполнен градостроительный план земельного участка.**Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается:**1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране объектов культурного наследия;**2) в границах территорий общего пользования;**3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;**4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.).*Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства)<sup>4</sup>Площадь земельного участка га.<sup>2, 3, 4</sup>*(Указывается площадь земельного участка в гектарах).*

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);<sup>2, 4</sup>*(Заполняется на земельный участок, на который распространяется действие градостроительного регламента или на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется: для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.**Включает в себя план земельного участка с указанием его границ, красных линий, высотных отметок, существующих и проектируемых зданий и сооружений, инженерных сетей коммуникаций (внеплощадочных и внутриплощадочных), дорог, зеленых насаждений, наличия в зоне объекта планировочных ограничений, иное. Рекомендуемый масштаб 1:2000).*- границы земельного участка и координаты поворотных точек;<sup>2, 3, 4</sup>*(наносится сплошной линией толщиной 0,7 мм. Точки поворота границ земельного участка обозначаются точкой диаметром 2 мм. Координаты точек поворотных углов земельного участка показываются в виде выноски, номер поворотной точки обозначается арабскими цифрами высотой 5 мм*- красные линии;<sup>2, 3, 4</sup>*(Красные линии выполняются в виде сплошной линии и привязываются к реперам или капитальным зданиям, имеющимся на топографической съемке. Расстояние указывается в метрах).*- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе не соответствующих градостроительному регламенту;<sup>2, 4</sup>*(Заполняется на земельный участок, на который распространяется действие градостроительного регламента или на земельный участок, на который градостроительный*

регламент не распространяется: для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

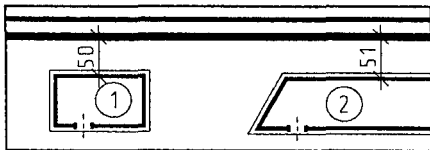
Номера объектов капитального строительства (зданий, строений, сооружений), расположенных на земельном участке, указываются в окружностях диаметром 6 мм, которые наносятся в контурах зданий).



- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство;<sup>2,4</sup>

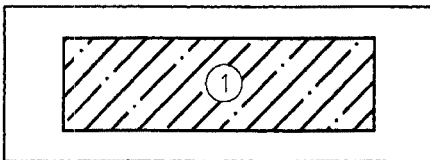
(Заполняется на земельный участок, на который распространяется действие градостроительного регламента или на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется: для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

Выполняются в виде сплошной линии толщиной 1,2 мм. Линии отступа графически привязываются к реперам или капитальным зданиям, имеющимся на топосъемке. Расстояние указывается в метрах, например, 1,3; 5,2; 7,2)



- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которой принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом);<sup>2,3,4</sup>

(Наносятся сплошной линией толщиной 0,3 мм, площадь зоны заштриховывается чередующимися штрих-пунктирными и сплошными линиями толщиной 0,3 мм каждая через 6 мм между ними под углом 45°. Номер зоны наносится внутри окружности диаметром 6 мм)



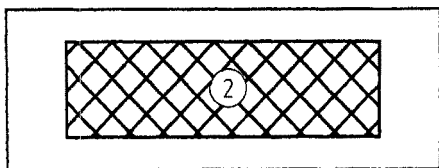
- места допустимого размещения объекта капитального строительства;<sup>2,4</sup>

(Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений указываются в виде участков, заштрихованных сплошными линиями толщиной 0,3 мм, через 4 мм перпендикулярно друг к другу).

Заполняется на земельный участок, на который распространяется действие градостроительного регламента или на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется: для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-



оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон).



- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны);<sup>2,4</sup>

(Заполняется на земельный участок, на который распространяется действие градостроительного регламента или на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется: для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон).

**Указывается информация об утвержденных зонах с особыми условиями использования территорий и планируемых зонах с особыми условиями использования территорий** (при наличии ограничений в целях установления зон с особыми условиями использования территорий и создания координатной и актуальной информации об ограничениях в использовании земельного участка, подлежащих обязательному соблюдению в процессе градостроительного проектирования, осуществления градостроительной деятельности и регулирования земельных отношений путем установления границ территорий, в пределах которых действуют особые режимы и правила их использования в соответствии с нормативными требованиями).

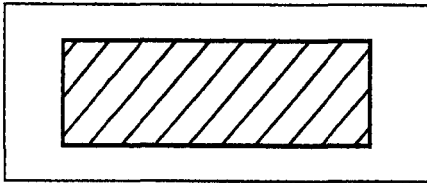
При отображении на чертеже градостроительного плана земельного участка информации об ограничениях в использовании земельного участка посредством условных обозначений границ зон регулирования застройки необходимо руководствоваться системой проектной документации для строительства (СПДС) — как комплексом нормативных организационно-методических документов, устанавливающих общетехнические требования, необходимые для разработки, учета, хранения и применения проектной документации для строительства объектов различного назначения в части классификационной группы СПДС, определяющей правила выполнения планировочной и градостроительной проектной документации.

Кроме того, при соблюдении требований стандартов СПДС в области выполнения планировочной и градостроительной проектной документации должна быть осуществлена взаимная увязка с требованиями стандартов соответствующих унифицированных систем документации, в том числе с государственными стандартами Единой системы конструкторской документации (ЕСКД), а также с другими взаимосвязанными нормативными документами).

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии);<sup>2,3,4</sup>

(Границы зон действия публичных сервитутов указываются при наличии информации о зарегистрированных сервитутах, а также при наличии оснований для установления публичного сервитута в соответствии с законодательством (в целях последующей регистрации публичного сервитута).

Наносятся сплошной линией толщиной 0,5 мм, получаемая зона заштриховывается линиями толщиной 0,3 мм, через 4 мм, под углом 45°)



- параметры разрешенного строительства.<sup>2</sup>

*(Заполняется на земельный участок, на который распространяется действие градостроительного регламента..)*

*Заполняется при наличии в градостроительном регламенте (при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки при наличии в документации по планировке территории) информации об иных параметрах разрешенного строительства (которые можно отобразить графически), кроме «минимальных отступов от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений»).*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе \_\_\_\_\_),

1: \_\_\_\_\_ выполненной \_\_\_\_\_ (дата)

(наименование кадастрового инженера)

*(Указывается масштаб топографической основы, дата выполнения геодезических и картографических работ, наименование кадастрового инженера (при выполнении соответствующих работ кадастровым инженером)).*

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

(дата, наименование организации)

*(Указывается дата разработки чертежа градостроительного плана земельного участка, наименование организации, выполнившей чертеж градостроительного плана земельного участка).*

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1, 2, 3, 4</sup>**

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

*(Для земельного участка, на который распространяется действие градостроительного регламента, указываются наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки.*

*Для земельного участка, на который распространяется действие градостроительного регламента, в случае если до 1 января 2012 года не утверждены правила землепользования и застройки, указывается наименование органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении документации по планировке территории.*

*В случае, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент, информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства заполняется в соответствии с нормативными*

*правовыми актами, принимаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. При этом указывается наименование органа (органов), издавшего акт, наименование вида акта и его название, дата подписания (утверждения) акта и его номер, наименование должности и фамилия лица, подписавшего акт.*

*Примерный перечень нормативных правовых актов указан в таблице 1).*



Таблица 1. Примерный перечень правовых актов и источников сведений в соответствии с которыми могут быть определены виды разрешенного использования земельного участка.

№	Вид земельного участка	Источники сведений о видах разрешенного использования земельного участка	Краткое описание
<b>Земельные участки на которые градостроительный регламент не распространяется</b>			
1	В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством РФ об охране объектов культурного наследия	Ст. 36 и ч.ч. 3,4 ст. 52 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»  Охранные обязательства собственников объектов культурного наследия	<p>1. Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ <b>на территории памятника или ансамбля</b> запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.</p> <p>2. <b>Проектирование и проведение работ по сохранению памятника или ансамбля и (или) их территорий</b> осуществляются: в отношении объектов культурного наследия федерального значения - по согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с разграничением полномочий, предусмотренным в статьях 9 и 9.1 настоящего Федерального закона; в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного наследия - в соответствии с законами субъектов Российской Федерации.</p> <p>3. В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, <b>памятников и ансамблей, включенных в реестр, и выявленных памятников и ансамблей</b> землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.</p> <p><b>Памятник или ансамбль, включенный в реестр, используется с</b></p>

		<p>обязательным выполнением следующих требований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, послужившими основанием для включения объекта культурного наследия в реестр и являющимися предметом охраны данного объекта, описанным в его паспорте;</li> <li>- согласование в порядке, установленном п. 4 ст. 35 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия либо на земельном участке или водном объекте, в пределах которых располагается объект археологического наследия;</li> <li>- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;</li> <li>- обеспечение доступа к объекту культурного наследия, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.</li> </ul> <p><b>Выявленный памятник или ансамбль используется с обязательным выполнением следующих требований:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение неизменности облика и интерьера выявленного объекта культурного наследия в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны данного объекта и изложенными в заключении историко-культурной экспертизы;</li> <li>- согласование в порядке, установленном п. 4 ст. 35 Федерального закона, «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории выявленного объекта культурного наследия либо на земельном участке или части водного объекта, в пределах которых располагается выявленный объект археологического наследия.</li> </ul> <p><b>Порядок и условия использования памятников истории и культуры устанавливаются</b> органом исполнительной власти субъекта РФ или</p>
--	--	--

			местной администрацией муниципального образования и определяются для каждого памятника, находящегося в пользовании или собственности предприятий, учреждений, организаций и граждан соответствующим охранным обязательством
2	В границах территорий общего пользования	Правила землепользования и застройки (общая часть)	-
		Муниципальный правовой акт об использовании территорий общего пользования	-
3	Предоставленные для добычи полезных ископаемых	Лицензия на пользование недрами (ст. 11 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»)	Вид или виды деятельности, предусмотренные лицензией на пользование недрами
<b>Земельные участки, для которых градостроительный регламент не устанавливается</b>			
4	Для земель лесного фонда	Лесохозяйственный регламент лесничества, лесопарка расположенного в границах лесного фонда, утвержденный Рослесхозом или уполномоченным органом исполнительной власти субъекта РФ (ЛК РФ)	Виды разрешенного использования лесов, установленные лесохозяйственным регламентом лесничества, лесопарка
5	Для земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов),	Положения о соответствующих особо охраняемых природных территориях, утверждаемые органами государственной власти или органами местного самоуправления (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»)	Виды деятельности, предусмотренные положениями о соответствующих особо охраняемых природных территориях, утверждаемых органами государственной власти или органами местного самоуправления
6	Для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения	ЗК РФ	-
7	Для земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон	Документация по планировке территории в границах особой экономической зоны, договор аренды земельного участка (Федеральный закон от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»)	Минэкономразвития России или привлеченная Минэкономразвития России управляющая компания выполняет функции государственного заказчика по подготовке документации по планировке территории в границах особой экономической зоны  Минэкономразвития России или привлеченная Минэкономразвития России управляющая компания определяет разрешенное использование земельных участков посредством определения цели их использования в

			<p>соответствующих договорах аренды.                  В особой экономической зоне, за исключением туристско-рекреационной особой экономической зоны, не допускается размещение объектов жилищного фонда</p>
--	--	--	---

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка** <sup>2,3,4</sup>

*Указывается территориальная зона для земельного участка, на который распространяется действие градостроительного регламента (при наличии правил землепользования и застройки)*

основные виды разрешенного использования земельного участка:

*(Указываются основные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки (при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки в соответствии с документацией по планировке территории) или нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.*

*При отсутствии информации об основных видах использования земельного участка в графу вносится запись «Не установлены»).*

условно разрешенные виды использования земельного участка:

*(Указываются условно-разрешенные виды использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки (при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки в соответствии с документацией по планировке территории) или нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.*

*При отсутствии информации об условно разрешенных видах использования земельного участка в графу вносится запись «Не установлены»).*

вспомогательные виды использования земельного участка:

*(Указываются вспомогательные виды использования земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки (при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки в соответствии с документацией по планировке территории) или нормативными правовыми актами, принимаемыми уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.*

*При отсутствии информации о вспомогательных видах использования земельного участка в графу вносится запись «Не установлены»).*

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства** <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

*(Заполняется на земельный участок, на который распространяется действие градостроительного регламента..*

*Указывается порядковый номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана, функциональное назначение объекта капитального строительства).*

**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь** <sup>2</sup>:

*(Заполняется на земельный участок, на который распространяется действие градостроительного регламента..*

*Указывается информация соответственно графам таблицы в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка устанавливается градостроительный регламент, где:*



*В графу «Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана» предназначенной для заполнения вписываются:*

*- «кадастровый номер земельного участка» или «Кадастровый номер отсутствует».*

*В графе 1 «Длина, метров» указывается длина земельного участка при наличии соответствующего параметра в градостроительном регламенте или документации по планировке территории. При отсутствии ставится прочерк.*

*В графе 2 «Ширина, метров» указывается ширина земельного участка при наличии соответствующего параметра в градостроительном регламенте или документации по планировке территории. При отсутствии ставится прочерк.*

*В графе 3 «Полоса отчуждения» указывается информация о расположении земельного участка в полосе отчуждения (при наличии). При отсутствии ставится прочерк.*

*Полоса отчуждения (санитарный разрыв) в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» может устанавливаться для:*

*- для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов;*

*- от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом;*

*- в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м;*

*- разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения;*

*- минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород;*

*- минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов;*

*- минимальные разрывы от компрессорных станций;*

*- минимальные разрывы от газопроводов низкого давления;*

*- минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти;*

*- минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций;*

*- трубопровода для удаления жидких радиоактивных отходов (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 № 40 «Об утверждении СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»);*

*- для автомобильных дорог и линий железнодорожного транспорта, по которым осуществляется транспортировка боеприпасов с отравляющими веществами на объект или с объекта уничтожения химического оружия, а также токсичных продуктов детоксикации ОВ (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2009 № 34 «Об утверждении СП 2.2.1.2513-09).*

*В графе 4 «Охранные зоны» указывается информация о расположении земельного участка в границах охранной зоны (при наличии). При отсутствии ставится прочерк.*

*Охранные зоны устанавливаются для:*

*- электрических сетей (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);*

*- линий и сооружений связи (Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»);*

*- объектов оборонного назначения (Постановление Правительства РФ от 17.02.2000 № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов»);*

- систем нефте- и газоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», «Правила охраны магистральных трубопроводов» (Утверждены Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Гостехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);
- гидрометеорологических станций (Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»);
- геодезических пунктов (Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»);
- взрывоопасных складов и хранилищ ядовитых веществ (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (утверждены Постановлением Госстроя СССР, Госплана СССР и Минобороны СССР 26.04.1990 № 1 с);
- железных дорог (Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»);
- придорожные полосы (автомобильных дорог) (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
- стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»);
- метрополитена («СП 32-105-2004. МЕТРОПОЛИТЕНЫ» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 23.03.2004 № ЛБ-1912/9);
- тепловых сетей (Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
- канализационных сетей и сооружений («СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 31.05.1985 № 73);
- шумовые зоны (СНиП 32-03-96. АЭРОДРОМЫ (приняты Постановлением Минстроя РФ от 30.04.1996 № 18-28); «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» (НИИСФ.-М., Стройиздат. 1987.-32 с);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (ст. 65 Водного кодекса РФ).

В графе 5 «Площадь земельного участка, га» указывается площадь земельного участка в гектарах.

В графе 6 «Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана» указывается номер места допустимого размещения объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка.

В графе 7 «Размер, м» указываются максимальный и минимальный размер объекта капитального строительства при наличии соответствующего параметра в градостроительном регламенте или документации по планировке территории.

При отсутствии ставится прочерк.

В графе 8 «Площадь объекта капитального строительства (га.)» указывается:

- площадь объекта капитального строительства в гектарах (прим. определяется в том числе с учетом процента застройки).

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостр. плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. стр-ва согласно чертежу градостр. плана	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. стр-ва (га)
							макс.	мин.	

2.2.2. Предельное количество \_\_\_\_\_ или предельная высота зданий, строений, \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
этажей \_\_\_\_\_ сооружений \_\_\_\_\_<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного \_\_\_\_\_<sup>2</sup>  
участка \_\_\_\_\_<sup>2</sup>

2.2.4. Иные показатели <sup>2</sup>: \_\_\_\_\_<sup>2</sup>

*В строке 2.2.2 указывается предельное количество этажей зданий и максимальная высота здания строения, сооружения в погонных метрах при наличии соответствующей информации в градостроительном регламенте или документации по планировке территории.*

*В строке 2.2.3 указывается отношение суммарной площади застройки зданий, строений, сооружений к площади земельного участка.*

*Строка 2.2.4 «Иные показатели» заполняется при наличии дополнительной информации о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.*

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3,4</sup>**

Назначение объекта капитального строительства

\_\_\_\_\_ (согласно чертежу)

\_\_\_\_\_ (назначение объекта капитального строительства)

*(Заполняется на земельный участок, на который не распространяется действие градостроительного регламента или на земельный участок, на который не устанавливается градостроительный регламент.*

*Указывается порядковый номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана, функциональное назначение объекта капитального строительства).*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (га)	Полоса отчуждения	Охранные зоны

*В графу 1 «Номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана» вписываются:*

*- «кадастровый номер земельного участка» или «Кадастровый номер отсутствует».*

*В графе 2 «Длина, метров» указывается длина земельного участка при наличии соответствующего параметра. При отсутствии ставится прочерк.*

*В графе 3 «Ширина, метров» указывается ширина земельного участка при наличии соответствующего параметра. При отсутствии ставится прочерк.*

*В графу 4 вносится информация о площади земельного участка в гектарах.*

*В графе 5 «Полоса отчуждения» указывается информация о расположении земельного участка в полосе отчуждения (при наличии). При отсутствии ставится прочерк.*

*Полоса отчуждения (санитарный разрыв) в соответствии с Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» может устанавливаться для:*

*- для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов;*

- от населенного пункта до сельскохозяйственных полей, обрабатываемых пестицидами и агрохимикатами авиационным способом;
- в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м;
- разрыв от автостоянок и гаражей-стоянок до зданий различного назначения;
- минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород;
- минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов;
- минимальные разрывы от компрессорных станций;
- минимальные разрывы от газопроводов низкого давления;
- минимальные расстояния от магистральных трубопроводов для транспортирования нефти;
- минимальные разрывы от нефтеперекачивающих станций;
- трубопровода для удаления жидких радиоактивных отходов (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 26.04.2010 № 40 «Об утверждении СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ-99/2010)»);
- для автомобильных дорог и линий железнодорожного транспорта, по которым осуществляется транспортировка боеприпасов с отравляющими веществами на объект или с объекта уничтожения химического оружия, а также токсичных продуктов детоксикации ОВ (Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 18.05.2009 № 34 «Об утверждении СП 2.2.1.2513-09).

В графе 4 «Охранные зоны» указывается информация о расположении земельного участка в границах охранной зоны (при наличии). При отсутствии ставится прочерк.

Охранные зоны устанавливаются для:

- электрических сетей (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»);
- линий и сооружений связи (Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»);
- объектов оборонного назначения (Постановление Правительства РФ от 17.02.2000 № 135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов»);
- систем нефте- и газоснабжения (Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», «Правила охраны магистральных трубопроводов» (Утверждены Минтопэнерго Российской Федерации 29.04.1992, Постановлением Гостехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9);
- гидрометеорологических станций (Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»);
- геодезических пунктов (Постановление Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170 «Об утверждении положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации»);
- взрывоопасных складов и хранилищ ядовитых веществ (СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» (утверждены Постановлением Госстроя СССР, Госплана СССР и Минобороны СССР 26.04.1990 № 1 с);
- железных дорог (Постановление Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»);
- придорожные полосы (автомобильных дорог) (Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);
- стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (Постановление Правительства РФ от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»);
- метрополитена («СП 32-105-2004. МЕТРОПОЛИТЕНЫ» (одобрен Письмом Госстроя РФ от 23.03.2004 № ЛБ-1912/9);



- тепловых сетей (Приказ Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»);
- канализационных сетей и сооружений («СНиП 3.05.04-85\*. Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 31.05.1985 № 73);
- шумовые зоны (СНиП 32-03-96. АЭРОДРОМЫ (приняты Постановлением Минстроя РФ от 30.04.1996 № 18-28); «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестностях аэропортов гражданской авиации из условий шума» (НИИСФ.-М., Стройиздат. 1987.-32 с);
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы (ст. 65 Водного кодекса РФ).



### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия<sup>1, 2, 3, 4</sup>

#### 3.1. Объекты капитального строительства

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или  
кадастровый номер \_\_\_\_\_  
технический или кадастровый паспорт объекта  
подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

*В строке 3.1. «Объект капитального строительства» указываются:*

- номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка и историческое назначение объекта капитального строительства;
- кадастровый номер объекта капитального строительства и дата его постановки на государственный кадастровый учет в соответствии с требованиями Федерального закона № 221 – ФЗ или регистрационный/инвентаризационный/условный номер объекта капитального строительства, присвоенный объекту до вступления в силу Федерального закона № 221 – ФЗ и дата осуществления регистрационных действий органами, уполномоченными на проведение регистрационных действий и государственный технический учет и техническую инвентаризацию (земельные комитеты, БТИ, Росреестр России и т.п.).
- дата подготовки кадастрового/технического паспорта объекта капитального строительства или дата проведения государственной регистрации.
- наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости / государственной регистрации / государственного технического учета и технической инвентаризации объектов недвижимости» подготовивших кадастровый / технический паспорт или осуществивших регистрационные действия с присвоением объекту регистрационного/условного номера.

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(согласно чертежу  
градостроительного плана)

(назначение объекта культурного наследия)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в  
реестре \_\_\_\_\_ Т \_\_\_\_\_  
(дата)

*Строка 3.2. «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» заполняется, если на территории, для которой ведется подготовка градостроительного плана земельного участка, находятся объекты, занесенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом указываются:*

- номер объекта культурного наследия согласно чертежу градостроительного плана земельного участка;
  - историческое назначение объекта культурного наследия и его фактическое использование;
  - наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр, наименование нормативного правового акта, дата и номер его принятия.
  - регистрационный номер и дата постановки на учет в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
- В случае отсутствия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствующие строки вписываются слова: «Не имеется».*

**4. Информация о разделении земельного участка**<sup>2, 3, 4</sup>

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

*Указывается возможность или невозможность разделения земельного участка.**Указывается наименование органа (органов), издавшего акт, наименование вида акта и его название, дата подписания (утверждения) и номер акта, определяющего возможность или невозможность разделения земельного участка.****В случае если земельный участок находится в частной собственности возможность или невозможность разделения земельного участка определяется собственником.******Соответственно в строке 4 указывается «Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ».******Невозможность разделения земельного участка может быть предусмотрена решением о резервировании земель.****Соответственно в строке 4 указываются реквизиты решения о резервировании земель.**При отсутствии реквизитов решения о резервировании и наличии достоверной информации о резервировании земельного участка можно указать «Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ст. 27, ст. 56.1)».****Возможность или невозможность разделения земельного участка следует определять в соответствии с минимальными размерами земельного участка, установленными в правилах землепользования и застройки (ст. 11.9 ЗК РФ) (при наличии);****Соответственно в строке 4 указываются реквизиты правил землепользования и застройки.****При отсутствии правил землепользования и застройки либо в отношении ЗУ, действие градостроительного регламента на который не распространяется либо градостроительный регламент на который не устанавливается, необходимо руководствоваться требованиями к минимальным размерам земельных участков отдельных видов использования:******1) в соответствии со ст. 12 Закона о КФХ Минимальные размеры земельных участков не устанавливаются для фермерских хозяйств, основной деятельностью которых является:***

- садоводство,
- овощеводство защищенного грунта,
- цветоводство,
- виноградарство,
- семеноводство,
- птицеводство,
- пчеловодство,
- товарное рыбоводство,
- другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии,

***допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных законами субъектов Российской Федерации.******Соответственно в строке 4 указываются реквизиты закона субъекта РФ, устанавливающего минимальные размеры земельного участка для КФХ.******2) минимальные размеры образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения могут быть установлены законами субъектов Российской Федерации. При этом, если земельные участки формируются в целях их изъятия, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании утвержденных актов о выборе земельных участков для строительства и материалов предварительного согласования мест размещения объектов и (или) документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации, минимальный размер не устанавливается. (ст. 4 Закона «Об обороте земель с/х назначения»).******Соответственно в строке 4 указываются реквизиты закона субъекта РФ, устанавливающего минимальные размеры земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения.***

3) в случае, если ЗУ находится в государственной или муниципальной собственности, следует учитывать ст. 33 ЗК РФ о нормах предоставления земельных участков:

- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства минимальные нормы устанавливаются законами субъектов Российской Федерации;

Соответственно в строке 4 указываются реквизиты закона субъекта РФ, устанавливающего минимальные размеры земельного участка для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства.

- для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства - нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Соответственно в строке 4 указываются реквизиты решения органа местного самоуправления, устанавливающего минимальный размер земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства.

---

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.