

СОВЕТ МОРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 120

с. Моряковский Затон

24.12.2020

36 -е собрание 4 созыва

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 80 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области»

Рассмотрев проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района, Томской области, разработанный ООО «ТомскСпецПроект»,

Совет Моряковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение», утвержденный решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 80 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить Главе Моряковского сельского поселения для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Моряковского сельского поселения и размещения на официальном сайте Моряковского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <https://fgistp.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации - начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности населения Е.А. Никифорову.

Председатель Совета поселения



 А.В. Костин

Глава Моряковского сельского поселения



 А.В. Костин

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ раздела	Наименование	Номер страницы
1	ВВЕДЕНИЕ	3
2	ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ	6
3	ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МО «МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»	6
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
	- Генеральный план МО «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (Утверждаемая часть).	
	- Генеральный план МО «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения. (Утверждаемая часть).	
	- Проект изменений в генеральный план МО «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области (Утверждаемая часть. 5 фрагментов)	

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	Проект изменений в Генеральный план МО «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области.		
	<i>Текстовые материалы</i>		
1	Изменения в Положение о территориальном планировании.	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
2	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения	НС	б/м
3	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (фрагменты).		
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (фрагменты).	НС	б/м
5	Диск CD – Положение о территориальном планировании (графические и текстовые материалы). Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	–
	<i>Материалы по обоснованию</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
6	Материалы по обоснованию	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
7	Проект изменений в Генеральный план МО «Моряковское сельское поселение» Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (фрагменты)	НС	б/м
8	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (фрагменты).	НС	б/м

1. Введение.

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Моряковского сельского поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

В настоящее время Моряковским сельским поселением используется Генеральный план в редакции решения Совета Моряковского сельского поселения от 16.03.2016 №136 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 80 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области»

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 80, подготовлены ООО «ТомскСпецПроект».

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Моряковского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» вносятся в отношении территорий населенных пунктов Моряковского сельского поселения. Изменяются границы населенных пунктов с. Моряковский Затон, д. Губино, изменяются функциональные зоны:

С. Моряковский Затон, корректировка зон, корректировка границ населенного пункта:

- уточняется граница населенного пункта с. Моряковский Затон путем исключения из черты населенного пункта с. Моряковский Затон автомобильной дороги Кудринский участок – с. Моряковский Затон (кадастровый номер сооружения 70:14:000000:1601)

- расширяется производственно-деловая зона (П-4);

- корректируется зона специальных насаждений (С-2), часть зоны специальных насаждений (С-2) изменяется на Производственную зону промышленно-коммунальных объектов IV-V класса вредности (СЗЗ-100-50 м) П-3; уточняется зона зеленых насаждений специального назначения (С-2);

Д. Губино, корректировка зон, корректировка границ населенного пункта д. Губино:

- уточняется зона малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2) по границе земельных участков с кадастровыми номерами 70:14:0100009:442, 70:14:0100009:466, 70:14:0100009:1127, 70:14:0100009:1128, 70:14:0100009:1129, 70:14:0100009:1130, 70:14:0100009:1131, 70:14:0100009:1132, 70:14:0100009:1133, 70:14:0100009:1134, 70:14:0100009:1135, 70:14:0100009:1104, 70:14:0100009:1110, 70:14:0100009:1115, 70:14:0100009:1120, 70:14:0100009:1125, находящихся в указанной зоне.

- устанавливается зона кладбища (С-1) по границе фактически существующего кладбища;

- уточняется граница населенного пункта д. Губино путем исключения из черты населенного пункта д. Губино автомобильной дороги Кудринский участок – с. Моряковский Затон (кадастровый номер сооружения 70:14:0000000:1601).

п. Поздняково, корректировка зоны:

- корректируется зона садовых и огороднических участков (СХ-3), зона садовых и огороднических участков (СХ-3) изменяется на зону малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2), фактически существующую, на основании обращения гр. Никоновой Т.Л.

д. Козюлино, корректировка зоны:

- корректируется часть зоны сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-4), часть зоны (правая сторона улицы Лесная в д. Козюлино) изменяется на зону малоэтажной жилой застройки с земельными участками для ведения личного подсобного хозяйства (Ж-2), фактически существующую;

- изменяется функциональное зонирование для земельного участка с кадастровым номером с 70:14:0100034:564, расположенного в зоне сельскохозяйственных угодий в границах населенных пунктов (СХ-4) на основании обращения собственника земельного участка Черепанова Н.П. Для указанного земельного участка устанавливается функциональная зона – «Зона размещения садовых и огороднических участков» (СХ-3) с видом разрешенного использования «Ведение садоводства» (13.1) (территория микрорайона «Кедровый берег»).

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);

- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;

- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

- Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Минрегиона России от 30.01.2012 № 19.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

В текстовую часть Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области внесение изменений не предполагается.

3. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ МО «МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

1. Утвердить графические материалы по изменению Генерального плана муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области.

Изменения вносятся в следующие структурные элементы Положения о территориальном планировании Генерального плана муниципального образования «Моряковское сельское поселение»:

графический материал

- «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения»;

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения».

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов:

- «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения (фрагменты)»;

- «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (фрагменты)»

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» в части функционального зонирования территории в окрестностях с. Моряковский затон, д. Губино, п. Поздняково, д. Козюлино, не затрагивают вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.