

СОВЕТ МОРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 136

С. Моряковский Затон

16.03.2016

36-е собрание 3 созыва

О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 80 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области»

Рассмотрев решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области от 04.10.2011 года № 9 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны»,

Совет Моряковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение», утвержденный решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 80 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области», согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Настоящее решение направить Главе поселения (Главе Администрации) для подписания, опубликования в Информационном бюллетене Моряковского сельского поселения и размещения на официальном сайте Моряковского сельского поселения в сети Интернет.

4. Разместить настоящее решение в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: <http://fgis.economy.gov.ru> в срок, не превышающий пяти дней со дня его утверждения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на и.о. первого заместителя главы администрации - начальника отдела по обеспечению жизнедеятельности населения Т.В. Прокудину.

Председатель Совета поселения



С.Л. Агеев

Глава поселения (Глава Администрации)



А.В. Костин

Утверждены решением
Совета Моряковского
сельского поселения
от 16.03.2016 № 136

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ МОРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

НЕСЕКРЕТНО
ЭКЗ. № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**С. Моряковский Затон
2016 г.**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
	<i>Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области</i>		
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
1	Изменения в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (фрагмент).	НС	б/м
2	Диск CD –Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	–
	<i>Материалы по обоснованию</i>		
	<i>Текстовые материалы</i>		
3	Материалы по обоснованию	НС	–
	<i>Графические материалы (карты)</i>		
4	Проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области	НС	б/м

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области, утвержденный решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 80, подготовлены Администрацией Моряковского сельского поселения.

Основные цели и задачи внесения изменений в Генеральный план поселения состоят в обеспечении создания оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Моряковского сельского поселения.

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области вносятся в части установления для промышленной площадки, расположенной по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, улица Ленина, 2, санитарно-защитной зоны сокращенного переменного размера на основании решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области от 04.10.2011 года № 9 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны».

Подготовка изменений в Генеральный план поселения произведена в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ);
- Закона Томской области от 11.01.2007 № 9-ОЗ «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Томской области»;
- свода правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденных приказом Минрегиона России от 26.05.2011 № 244;

Изменения вносятся в чертёж «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (основной чертёж)» Генерального плана муниципального образования «Моряковское сельское поселение»:

для промышленной площадки, расположенной по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, улица Ленина, 2, устанавливается санитарно-защитная зона сокращенного переменного размера: юг, запад, северо-запад, север – 25 м; юго-запад – 10 м, северо-восток – 120 м, восток – 300 м, юго-восток – 160 м от границ промышленной площадки (границы земельного участка, принадлежащего объекту и оформленного в установленном порядке) при условии сложившейся застройки. Начало сокращенной санитарно-защитной зоны в соответствии со схемой: с южной точки Т1 до точки Т2 вдоль улицы Ленина (5 м от промплощадки); от точки Т2 до точки Т3 вдоль улицы Советская (25 м от промплощадки); от точки Т3 до точки Т4 по улице Советская, пересекает улицу Горького, территорию организации ЖКХ, пожарной части и поселковой газовой котельной (25 м от промплощадки); до точки Т5 по протоке Сенная Курья (120 м от промплощадки); от точки Т6 до точки Т7 по акватории протоки Сенная Курья (300 м от промплощадки); до точки Т8 по протоке Сенная Курья (160 м от промплощадки).

Графические материалы в новой редакции прилагаются согласно составу проектных материалов, приведенному выше.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» в части установления для промышленной площадки, расположенной по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, улица Ленина, 2, санитарно-защитной зоны сокращенного переменного размера не затрагивает вопросы, подлежащие согласованию в соответствии с требованиями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Над проектом изменений в генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» работали:
специалист 1 категории – Сергеева О.С.
ответственный исполнитель, Управляющий делами – начальник отдела по
Управлению делами – Никифорова Е.А.

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Изменения в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области

**Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения.
Карта функционального зонирования поселения (фрагмент).**



- граница уменьшенной санитарно-защитной зоны



- граница существующей санитарно-защитной зоны

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ МОРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НЕСЕКРЕТНО
ЭКЗ. № _____

**ИЗМЕНЕНИЯ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Управляющий делами – начальник отдела по Управлению
делами

 Е.А. Никифорова

Специалист 1 категории

О.С. Сергеева

с. Моряковский Затон
2016 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

СОСТАВ ПРОЕКТА	2
1. ВВЕДЕНИЕ	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ	5
3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	6
4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	7
5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА	8

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Гриф	Масштаб
Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области			
<i>Графические материалы (карты)</i>			
1	Изменения в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение». Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карта функционального зонирования поселения (фрагмент).	НС	б/м
2	Диск CD – Материалы по обоснованию проекта (графические и текстовые материалы).	НС	–
Материалы по обоснованию проекта			
<i>Текстовые материалы</i>			
3	Материалы по обоснованию	НС	–
<i>Графические материалы (карты)</i>			
4	Проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение»	НС	б/м

1. ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области подготовлен ОАО «РосНИПИУрбанистики» (г. Санкт-Петербург) и утвержден решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 80.

Настоящий проект изменений в Генеральный план муниципального образования «Моряковское сельское поселение» Томского района Томской области (далее – Проект) подготовлен Администрацией Моряковского сельского поселения в части установления для промышленной площадки, расположенной по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, улица Ленина, 2, санитарно-защитной зоны сокращенного переменного размера на основании решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области от 04.10.2011 года № 9 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны» в качестве документа, направленного на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Моряковского сельского поселения.

Проект выполнен в соответствии с положениями статей 23 и 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Основание для проектирования: постановление Администрации Моряковского сельского поселения от 02.09.2015 № 163/1 «О разработке проектов внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Моряковское сельское поселение».

Границы проектирования: промышленная площадка по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, улица Ленина, 2, в границах населенного пункта село Моряковский Затон Моряковского сельского поселения.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Муниципальное образование «Моряковское сельское поселение» образовано Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Томского района» и включает в себя 9 населенных пунктов: село Моряковский Затон, деревню Губино, деревню Козюлино, деревню Нагорный Иштан, село Половинка, поселок Поздняково, деревню Красноигловск, деревню Новоигловск. Административный центр – село Моряковский Затон.

Официальное (полное) наименование муниципального образования (в соответствии с Уставом муниципального образования) – муниципальное образование «Моряковское сельское поселение».

Для целей настоящего Проекта термины «муниципальное образование», «поселение», «сельское поселение», «Моряковское поселение», «Моряковское сельское поселение» в соответствующих падежах применяются в одном значении.

Границы Моряковского сельского поселения установлены Законом Томской области от 12.11.2004 № 241-ОЗ.

Территория промышленной площадки по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, улица Ленина, 2, расположена в центральной части села Моряковский Затон муниципального образования «Моряковское сельское поселение».

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Подготовка проекта изменений в Генеральный план Моряковского сельского поселения осуществлена по предложению Администрации Моряковского сельского поселения на основании решения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области от 04.10.2011 года № 9 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны».

Генеральным планом Моряковского сельского поселения, утвержденным решением Совета Моряковского сельского поселения от 30.05.2014 № 80, санитарно-защитная зона промышленной площадки по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, улица Ленина, 2 установлена как санитарно-защитная зона для промышленных объектов и производств третьего класса на расстоянии 300 м от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству.

В соответствии с решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Томской области от 04.10.2011 года № 9 «Об установлении размера санитарно-защитной зоны» для промышленной площадки, расположенной по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, улица Ленина, 2, установлена санитарно-защитная зона сокращенного переменного размера: юг, запад, северо-запад, север – 25 м; юго-запад – 10 м, северо-восток – 120 м, восток – 300 м, юго-восток – 160 м от границ промышленной площадки (границы земельного участка, принадлежащего объекту и оформленного в установленном порядке) при условии сложившейся застройки. Начало сокращенной санитарно-защитной зоны в соответствии со схемой: с южной точки Т1 до точки Т2 вдоль улицы Ленина (5 м от промплощадки); от точки Т2 до точки Т3 вдоль улицы Советская (25 м от промплощадки); от точки Т3 до точки Т4 по улице Советская, пересекает улицу Горького, территорию организации ЖКХ, пожарной части и поселковой газовой котельной (25 м от промплощадки); до точки Т5 по протоке Сенная Курья (120 м от промплощадки); от точки Т6 до точки Т7 по акватории протоки Сенная Курья (300 м от промплощадки); до точки Т8 по протоке Сенная Курья (160 м от промплощадки).

4. СОДЕРЖАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

В целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур Моряковского сельского поселения, Проектом предлагается:

для промышленной площадки, расположенной по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, улица Ленина, 2, установить санитарно-защитную зону сокращенного переменного размера: юг, запад, северо-запад, север – 25 м; юго-запад – 10 м, северо-восток – 120 м, восток – 300 м, юго-восток – 160 м от границ промышленной площадки (границы земельного участка, принадлежащего объекту и оформленного в установленном порядке) при условии сложившейся застройки. Начало сокращенной санитарно-защитной зоны в соответствии со схемой: с южной точки Т1 до точки Т2 вдоль улицы Ленина (5 м от промплощадки); от точки Т2 до точки Т3 вдоль улицы Советская (25 м от промплощадки); от точки Т3 до точки Т4 по улице Советская, пересекает улицу Горького, территорию организации ЖКХ, пожарной части и поселковой газовой котельной (25 м от промплощадки); до точки Т5 по протоке Сенная Курья (120 м от промплощадки); от точки Т6 до точки Т7 по акватории протоки Сенная Курья (300 м от промплощадки); до точки Т8 по протоке Сенная Курья (160 м от промплощадки).

5. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ЧЕЛОВЕКА

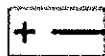
Проектные изменения функционального зонирования территории села Моряковский Затон в части уменьшения санитарно-защитной зоны промышленной площадки по адресу: Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, улица Ленина, 2 не приведут к превышению допустимого уровня воздействия на окружающую среду, в том числе на воздушную атмосферу, на почвы, на водный фонд.

**ИЗМЕНЕНИЯ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «МОРЯКОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ТОМСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО
ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ. КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
ПОСЕЛЕНИЯ (ФРАГМЕНТ).**



- граница уменьшенной санитарно-защитной зоны



- граница существующей санитарно-защитной зоны