

СОВЕТ МОРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ № 86

с. Моряковский Затон

27.11.2024г.
26-е собрание 5 созыва

О внесении изменений в решение Совета Моряковского сельского поселения от 22.12.2016 №161 «Об утверждении порядка установления размера платы за наем жилого помещения»

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.09.2016 №668/пр «Об утверждении методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда», статьей 22 Устава муниципального образования «Моряковское сельское поселение», утвержденного решением Совета Моряковского сельского поселения от 30 ноября 2018 №31,

Совет Моряковского сельского поселения РЕШИЛ:

1. Пункт 2 решения Совета Моряковского сельского поселения от 22.12.2016 года №161 изложить в новой редакции:

«2. Установить с 01.01.2025 года для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда базовый размер платы за наем жилого помещения в размере – 93,72 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц.»

2. Пункт 2.2. раздела II Порядка изложить в новой редакции:

«2.2. Величина коэффициента соответствия платы устанавливается Администрацией Моряковского сельского поселения исходя из социально-экономических условий в муниципальном образовании «Моряковское сельское поселение», по договорам социального найма в интервале от 0 до 1, по договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в интервале от 0 до 2. Коэффициент соответствия может быть установлен Администрацией Моряковского сельского поселения как единым для всех граждан, проживающих в муниципальном образовании «Моряковское сельское поселение», так и дифференцированно для отдельных категорий граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки, определенных федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или законами субъекта Российской Федерации, нормативно-правовыми актами Администрации Моряковского сельского поселения.»

3. Абзац 3 пункта 3.1. раздела III Порядка изложить в новой редакции:

«СРС - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение государственного или муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

4. Пункт 3.2. раздела III Порядка изложить в новой редакции:

«3.2. Средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений, определяется по актуальным данным Федеральной службы государственной статистики, которые размещаются в свободном доступе в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) (по всем типам квартир).

В случае отсутствия указанной информации по субъекту Российской Федерации используется средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья по федеральному округу, в который входит этот субъект Российской Федерации (по всем типам квартир).»

5. Таблицу пункта 4.4. раздела IV Порядка изложить в новой редакции:

«4.4. Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1):

Срок эксплуатации жилого дома	Коэффициент
От 0 до 5 лет включительно	1,3
Свыше 5 до 10 лет включительно	1,2
Свыше 10 до 20 лет включительно	1,1
Свыше 20 до 30 лет включительно	1,0
Свыше 30 лет до 45 лет (60 лет) включительно	0,9
Свыше 45 лет (для деревянных зданий)	0,8
Свыше 60 лет (для кирпичных, крупнопанельных зданий)	0,8

1. Приложение N 2 к решению Совета Моряковского сельского поселения от 22.12.2016 года №161 «Расчет платы за наем жилых помещений в муниципальном жилом фонде муниципального образования "Моряковское сельское поселение"» изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования, но не ранее 01 января 2025г.

3. Настоящее решение направить Главе Моряковского сельского поселения для подписания и опубликования в официальном печатном издании Моряковского сельского поселения «Информационный бюллетень Моряковского сельского поселения» и размещения на официальном сайте Администрации Моряковского сельского поселения (<http://moryakovka.ru/>).

Председатель
Совета Моряковского сельского поселения



В.Ф.Пидодня

Временно исполняющий полномочия
Главы Моряковского сельского поселения



А.Никифорова

Приложение к Решению Совета
Моряковского сельского поселения
от 27.11.2024 N86

Приложение N 2 к Решению Совета
Моряковского сельского поселения
от 22.12.2016 N 161

Расчет
платы за наем жилых помещений в муниципальном жилом фонде
муниципального образования "Моряковское сельское поселение"

№ пп	Адрес жилого дома	Год ввода жилого дома	Срок эксплуатации жилого дома	Материал стен	Коэффициент, характеризующий качество жилого помещения (К1)	Тип благоустройства	Коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения (К2)	Коэффициент, учитывающий месторасположение дома (К3)	Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья, руб	Базовый размер платы за наем жилого помещения, (НБ) руб.	Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома	Размер платы за наем жилого помещения, руб. за 1 кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	пер. 1 Парковский, д.4*	1969	56	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
2	пер. 2 Парковский, д.8	1967	58	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
3	пер. 2 Парковский, д.11	2012	13	мет/ каркасн	1,1	благоуст.	1	0,8	93721,63	93,72	0,97	90,60
4	пер. 2 Парковский, д.12*	1981	44	дерев.	0,9	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,87	81,22
5	пер. 2 Парковский, д.13*	1980	45	дерев.	0,9	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,87	81,22
6	пер. 3 Парковский, д.5*	1968	57	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
7	пер. 3 Парковский, д.7*	1968	57	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
8	пер. 3 Парковский, д.10*	1970	55	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
9	пер. 3 Парковский, д.10А*	1970	55	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
10	пер. Библиотечный, д.25*	1965	60	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
11	пер. Библиотечный, д.25А*	1967	58	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
12	пер. Библиотечный, д.29*	1966	59	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
13	пер. Библиотечный, д.29А*	1966	59	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
14	пер. Библиотечный, д.31**	1966	59	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
15	пер. Библиотечный, д.31А**	1966	59	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
16	пер. Больничный, д.1	1960	65	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
17	пер. Больничный, д.2	1972	53	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
18	ул. В Набережная, д.1	1979	46	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
19	ул. В Набережная, д.30	1958	67	дерев.	0,8	неблаг.	0,8	0,8	93721,63	93,72	0,80	74,98
20	ул. Гагарина, д.3*	1958	67	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10

21	пер. Иштанский, д.1**	1967	58	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
22	пер. Иштанский, д.1А*	1967	58	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
23	пер. Иштанский, д.3А*	1966	59	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
24	ул. Ленина, д.3	1990	35	панельн.	0,9	благоуст.	1	0,8	93721,63	93,72	0,90	84,35
25	ул. Ленина, д.16	1977	48	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
26	ул. Ленина, д.7*	1960	65	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
27	ул. Морозова, д.28*	1982	43	дерев.	0,9	неблаг.	0,8	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
28	ул. Морозова, д.5	1978	47	панельн.	0,9	благоуст.	1	0,8	93721,63	93,72	0,90	84,35
29	ул. Октябрьская, д.1*	1958	67	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
30	ул. Октябрьская, д.5**	1957	68	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
31	ул. Октябрьская, д.7**	1957	68	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
32	ул. Октябрьская, д.10	1995	30	кирпичн.	1	благоуст.	1	0,8	93721,63	93,72	0,93	87,47
33	ул. Октябрьская, д.14	2017	8	кирпичн.	1,2	благоустр.	1	0,8	93721,63	93,72	1,00	93,72
34	ул. Октябрьская, д.20*	1960	65	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
35	ул. Октябрьская, д.22*	1960	65	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
36	ул. Октябрьская, д.24	2014	11	мет/ каркасн	1,1	благоуст.	1	0,8	93721,63	93,72	0,97	90,60
37	ул. Октябрьская, д.66*	1983	42	дерев.	0,9	неблаг.	0,8	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
38	пер. Ремесленный, д.1**	1957	68	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
39	пер. Ремесленный, д.1А**	1967	58	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
40	ул. Советская, д.8**	1958	67	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
41	ул. Советская, д.33	1991	34	кирпичн.	0,9	благоуст.	1	0,8	93721,63	93,72	0,90	84,35
42	ул. Советская, д. 25 А	1989	36	кирпичн.	0,9	благоуст.	1	0,8	93721,63	93,72	0,90	84,35
42.1	ул. Советская, д. 25 А****	1989	36	кирпичн.	0,9	благоуст.	1	0,8	93721,63	93,72	0,90	84,35
43	ул. Тургенева, д.2*	1969	56	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
44	ул. Тургенева, д.2А*	1969	56	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
45	ул. Тургенева, д.4А*	1969	56	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
46	ул. Тургенева, д.6А	1967	58	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
47	ул. Тургенева, д.8	1968	57	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
48	ул. Тургенева, д.10	1968	57	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
49	ул. Тургенева, д.10А*	1968	57	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
50	пер. Спортивный, д.2	1991	34	дерев.	0,9	неблаг.	0,8	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
51	пер. Спортивный, д.2А	1991	34	кирпичн.	0,9	неблаг.	0,8	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
52	пер. Спортивный, д.10	1959	66	дерев.	0,8	неблаг.	0,8	0,8	93721,63	93,72	0,80	74,98
53	пер. Куйбышева, 3	1959	66	дерев.	0,8	неблаг.	0,8	0,8	93721,63	93,72	0,80	74,98
54	пер. Сосновый д.1	1960	65	дерев.	0,8	полублаг.	0,9	0,8	93721,63	93,72	0,83	78,10
55	ул. Советская, д.31	1993	32	кирпичн.	0,9	благоуст.	1	0,8	93721,63	93,72	0,90	84,35
56	ул. Советская, 14***	2020	5	кирпичн.	1,3	благоуст	1	0,8	93721,63	93,72	1,03	96,84
57	ул. Ленина, 11***	2020	5	кирпичн.	1,3	благоуст	1	0,8	93721,63	93,72	1,03	96,84
58	ул. Ленина, 15	1989	36	кирпичн.	0,9	благоустр.	1	0,8	93721,63	93,72	0,90	84,35
59	ул. Советская, 6***	2018	7	кирпичн.	1,2	благоуст	1	0,8	93721,63	93,72	1,00	93,72
60	ул. Советская 136/2***	2024	1	кирпичн.	1,3	благоуст	1	0,8	93721,63	93,72	1,03	96,84

* дом признан аварийным до 2023г

** дом признан аварийным в 2023г

*** год постройки 2017 года и позднее