

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 172

31.07.2026г.

с. Моряковский Затон

Об утверждении условий
приватизации муниципального
имущества Моряковского сельского
поселения

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Моряковского сельского поселения от 29 декабря 2025 № 139 «Об утверждении бюджета Моряковского сельского поселения на 2026 год и плановый период 2027-2028 годов», решением Совета Моряковского сельского поселения от 29 июля 2026 № 21 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2026 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества Моряковского сельского поселения на аукционе согласно Приложению 1.
2. Заместителю главы администрации по экономическому развитию – начальнику отдела по финансово-бюджетной политике Алеевой М.В. организовать подготовку аукционной документации и проведение процедуры продажи муниципального имущества.
3. Специалисту 1-ой категории Шваловой Н.В. обеспечить проведение процедуры продажи муниципального имущества на аукционе в соответствии с действующим законодательством и утвержденными условиями и размещение информации на официальных сайтах в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru и www.rts-tender.ru.
4. Управляющему делами – начальнику отдела по управлению делами Вершиловской Е.А. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Моряковского сельского поселения www.moryakovka.ru.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Моряковского сельского поселения



В.Н. Абрящиков

Приложение №1
к Постановлению Администрации
Моряковского сельского поселения
от 31.07.2026г. № 172

Перечень муниципального имущества,
подлежащего приватизации путем продажи
в электронной форме на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Техническая характеристика имущества	Способ приватизации	Начальная цена объекта продажи*, (руб.) с учетом НДС	Сумма зататка, 10% от начальной цены продажи	Форма проведения аукциона и способ подачи предложен ий о цене	Шаг аукциона, рублей (1 % от начально й цены продажи)
1	Здание расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский район, с. Моряковский Затон, пер. Больничный, д. 7.	Назначение: нежилое здание, 1-этажное, общая площадь 51,4 кв.м. Кадастровый номер 70:14:0111003:734, запись в ЕГРН №70:14:0111003:734-70/052/2024-2 от 28.06.2024г. Описание конструктивных элементов здания: фундамент бетонный (трещины и разрушение фундамента, состояние – неудовлетворительное); стены – деревянные (некоторые разрушения и трещины несущих стен, состояние – неудовлетворительное); перекрытия – деревянные (состояние – неудовлетворительное); кровля – шифер (деформация, протекания и разрушение кровли, состояние – неудовлетворительное); полы – деревянные (состояние – неудовлетворительное); окна – деревянные (изветшание проемов, состояние – неудовлетворительное); двери – деревянные (изветшание проемов, состояние – неудовлетворительное); наружная отделка –	Продажа в электронной форме на аукционе	527 000,00 без учета НДС	98 500,00	аукцион является открытым по составу участников с открытой формой подачи предложен ий о цене	9 850,00

	отсутствует; внутренняя отделка – штукатурка, побелка, покраска (состояние – ветхое). Системы инженерного обеспечения: отопление – печное, водоснабжение – отсутствует, электроснабжение – центральное, канализация – отсутствует. Техническое состояние – требуется неувлнительное, требуется капитальный ремонт.					
Земельный участок, расположенный по адресу: Томская область, с. Томский район, пер. Моряковский Затон, пер. Больничный, д. 7.	Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: личное подсобное хозяйство, общая площадь 909 кв. м. Кадастровый номер 70:14:0111003:46, запись в ЕГРН №70:14:0111003:46-70/052/2024-1 от 28.06.2024г.	458 000,00 без учета НДС	985 000,00	98 500,00		9 850,00
	ИТОГО:					

*начальная цена объекта продажи установлена на основании Отчета об установлении рыночной стоимости объекта оценки от 29.07.2026 № ОП-224/26, выполненного ООО «Оценка Плюс»