Статья 11. Принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434707&dst=100077) от 31.07.2020 N 269-ФЗ)

1. Государственная кадастровая оценка проводится:

1) одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории субъекта Российской Федерации зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, за исключением случаев, предусмотренных [частью 3](#P8) настоящей статьи;

2) одновременно в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории субъекта Российской Федерации земельных участков, за исключением случаев, предусмотренных [частью 3](#P8) настоящей статьи.

2. Государственная кадастровая оценка единых недвижимых комплексов, предприятий как имущественных комплексов не проводится.

3. В случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года проведения государственной кадастровой оценки отдельных сведений об объекте недвижимости, определенных порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости, в отношении такого объекта недвижимости государственная кадастровая оценка не проводится.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.  Ч. 4 ст. 11 (в ред. ФЗ от 31.07.2020 N 269-ФЗ) [применяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434707&dst=100312) в отношении оценки земельных участков - с 01.01.2022, иных объектов - с 01.01.2023. О проведении оценки до указанных сроков см. названный [закон](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=434707&dst=100302). |  |

4. Очередная государственная кадастровая оценка проводится через четыре года с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих видов объектов недвижимости, указанных в [части 1](#P4) настоящей статьи, в городах федерального значения в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего решения - через два года.

5. Решение о проведении государственной кадастровой оценки принимается уполномоченным органом субъекта Российской Федерации. В таком решении должны быть указаны следующие сведения:

1) год проведения государственной кадастровой оценки;

2) наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого проводится государственная кадастровая оценка;

3) виды объектов недвижимости, определенные в соответствии с [частью 1](#P4) настоящей статьи, в отношении которых проводится государственная кадастровая оценка.

6. Указание в решении о проведении государственной кадастровой оценки сведений, отличных от предусмотренных [частью 5](#P12) настоящей статьи, не допускается.

7. Решение о проведении государственной кадастровой оценки принимается не позднее чем за шесть месяцев до 1 января года проведения государственной кадастровой оценки.

8. Уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение тридцати календарных дней со дня принятия решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечивает информирование о принятии этого решения, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем:

1) размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

2) опубликования извещения в печатном средстве массовой информации, в котором осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) размещения извещения на своих информационных щитах;

4) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в орган регистрации прав для его размещения в фонде данных государственной кадастровой оценки;

5) направления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов для его доведения до сведения заинтересованных лиц.

9. Органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в течение десяти рабочих дней со дня поступления копии решения о проведении государственной кадастровой оценки обеспечивают информирование о принятии такого решения, а также о приеме бюджетным учреждением документов, содержащих сведения о характеристиках объектов недвижимости, путем размещения извещения и копии решения о проведении государственной кадастровой оценки на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при их наличии), опубликования извещения в печатных средствах массовой информации, а также размещения извещения на своих информационных щитах.

10. Публично-правовая компания, созданная в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=489363&dst=100026) "О публично-правовой компании "Роскадастр" (далее - публично-правовая компания), в течение двадцати рабочих дней со дня размещения органом регистрации прав копии решения о проведении государственной кадастровой оценки в фонде данных государственной кадастровой оценки формирует и бесплатно предоставляет в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в соответствии с [порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=453375&dst=100018) формирования и предоставления перечней объектов недвижимости предварительный перечень объектов недвижимости, предусмотренных решением о проведении государственной кадастровой оценки.

(в ред. Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454214&dst=100174) от 30.12.2021 N 449-ФЗ)

[*ст. 11, Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ (ред. от 23.11.2024) "О государственной кадастровой оценке" {КонсультантПлюс}*](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=491410&dst=19)